

Duncan Robert McCormick, Winter Hill Walk, 2023

- Renditepotenzial : Eine Investition von 500 EUR wird in 4 Jahren voraussichtlich 1.235 EUR Wert sein.
- Kosten-/Renditeverhältnis : Mit nur 3% jährlichen Gesamtkosten (inkl. Ausstiegsgebühr) kann dein Nettogewinn beeindruckende 25,4% pro Jahr betragen.
- Auktionspreise : Der durchschnittliche Auktionspreis in 2023 für Bilder von Duncan Robert McCormick liegt bei 112.846 EUR und das höchste Auktionsresultat liegt bei über 175.000 EUR.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell

Name	Winter Hill Walk
Künstler	Duncan Robert McCormick
Jahr	2023
Grösse	150 x 120 cm
Anzahl Editionen	Einzigartig
Signatur	Ja, auf der Rückseite
Material	Acryl und Aquarell auf Leinwand
Gemäldepreis (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	58.550 €
Anlagehorizont	2 bis 4 Jahre
Anlage ID	79d9a478-6fc5-4288-a141-eod2cdde67c2

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	58.550 €
Plattformgebühr Splint Invest	3.550 €
Externe Unterhaltskosten	250 €
Preis	62.350 €
Anzahl Splints	1.247
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 62.350 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 3.800 € enthalten. 58.550 € können dem Kunstwerk zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Laut dem "The Global Art Market & COVID-19 Report by Citi Private Bank, 2021" erzielte die zeitgenössische Kunst einen Gewinn von 6,7 %, verglichen mit 5,5 % in allen anderen Kunstsparten.

McCormick's Werke übertreffen ihre Schätzungen durchweg um das Zehnfache oder mehr.



Stabilität

Als Anlagemöglichkeit hat Kunst in den letzten 20 Jahren durchweg besser abgeschnitten als andere Anlageklassen wie der S&P 500 und der FTSE 100.

Die mangelnde Liquidität der Kunst wirkt sich günstig auf wertbeständige Vermögenswerte mit geringer Korrelation zum Aktienmarkt aus.



Reife

Der aufstrebende Künstler Duncan Robert McCormick wird als der „nächste“ David Hockney gehandelt.

Die ersten Gemälde wurden bereits bei Sotheby's versteigert. Die Nachfrage war so gross, dass der erzielte Erlös, den Schätzwert um Faktor 10 übertraf.

Anlagehorizont von 2 bis 4 Jahre

Prognose pro Splint in €	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre
Ambitioniert	94	132	185
Ausgewogen	77	99	126
Defensiv	52	53	54

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 2 bis 4 Jahre festgesetzt.
- Nach einer Haltedauer von zwei Jahren kann das Kunstwerk an eine Auktion gehen. Falls die Auktionspreise unverändert bleiben, wird der Hammerpreis weit über 100.000 EUR liegen. Daher eignet sich das Kunstwerk als kurzfristige Anlage.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	67.338 €	157.122 €	230.695 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-1.347 €	-3.142 €	-4.614 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-250 €	-250 €	-250 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-3.550 €	-3.550 €	-3.550 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-58.550 €	-58.550 €	-58.550 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	3.641 €	91.630 €	163.731 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,4%	25,4%	38,0%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 20%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,7%)	Jährliche Wertentwicklung des Kunstwerks "Jane's Beach 2021" seit Veröffentlichung (+152%)	Jährliche Wertentwicklung des Kunstwerks "Villa Mallorca" seit Veröffentlichung (+216%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 80%		Veränderung des durchschnittlichen Auktionspreises von 2022 bis 2023 (-3%).	Veränderung des durchschnittlichen Auktionspreises von 2022 bis 2023 (-3%).

Wieso Du investieren solltest

- Ein Gemälde von 2023 direkt aus dem Studio des Künstlers.
- Auktionspreise in 2023: Durchschnitt 112.846 EUR, höchster über 175.000 EUR.
- Jährliches Wertsteigerungspotenzial von +25,4% und 3,0% Kosten pro Jahr.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.