

Hermès, Birkin HAC Rock, 40cm

- Renditepotenzial : Eine Investition von 500 EUR wird in 4 Jahren voraussichtlich 715 EUR Wert sein.
- Kosten-/Renditeverhältnis : Mit nur 2,5% jährlichen Gesamtkosten (inkl. Ausstiegsgebühr) kann dein Nettogewinn beeindruckende 9,4% pro Jahr betragen.
- Exklusive Limited Edition : Die Birkin 40 HAC Rock ist eine besondere Limited Edition-Tasche, die im Herbst 2022 von Hermes eingeführt wurde. Limitierte Auflagen steigern oft im Laufe der Zeit ihren Wert aufgrund ihrer Seltenheit.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Hersteller	Hermès
Modell	Birkin Bag HAC Rock
Jahr	2022
Grösse	40 cm
Leder	Volupto Leder
Hardware	Palladium
Farbe	Schwarz
Zustand	Neu und ungetragen
Preis pro Tasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	61.700 €
Anlagehorizont	2 bis 4 Jahre
Anlage ID	f9126e75-b1af-418b-894c-ef252378086b

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	61.700 €
Plattformgebühr Splint Invest	3.750 €
Externe Unterhaltskosten	400 €
Preis	65.850 €
Anzahl Splints	1.317
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 65.850 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 4.150 € enthalten. 61.700 € können der Tasche zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Der durchschnittliche jährliche Wertzuwachs der begehrten Birkin-Taschen seit **1985** liegt bei **14,2%**.

Laut dem Vermögensbericht 2023 von Knight Frank sind die Preise für Sammlerhandtaschen in **den letzten 10 Jahren** um **74%** gestiegen.



Stabilität

Das Produktionsvolumen wird von Hèrmes auf einem niedrigen Niveau gehalten. Dies führt zu **jährlichen Preissteigerungen** von **5 bis 10 %** auf dem Primärmarkt für Birkin-Taschen.

Die Preise auf dem Sekundärmarkt folgen dem Preisanstieg auf dem Primärmarkt.

Die jährliche Produktion der Birkin-Tasche liegt bei etwa **3.000** Stück.



Reife

Die Idee für die Tasche entstand **1983**, als Louis Dumas die Schauspielerin Jane Birkin traf. Als Jane ihm von den Platzproblemen bei Handtaschen erzählte, begann er sofort, eine trapezförmige Tasche zu zeichnen.

Seit 1984 ist die Birkin Bag die begehrteste Handtasche. Qualität ist von grösster Bedeutung und auch heute noch werden die Taschen aus den feinsten Materialien handgefertigt. Die Produktionszeit liegt bei **48 Stunden** pro Tasche.

Anlagehorizont von 2 bis 4 Jahren

Prognose pro Splint in €	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre
Ambitioniert	60	68	77
Ausgewogen	59	65	73
Defensiv	52	53	54

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 2 bis 4 Jahre festgesetzt.
- Der Anlagehorizont wurde auf kurz- bis mittelfristig festgelegt. Es wird erwartet, dass Hermès die Preise weiterhin jährlich um 5 bis 10 % anheben wird und somit auch die Preise auf dem Sekundärmarkt mitsteigen werden. Gleichzeitig erwarten wird, dass die Nachfrage auf dem Chinesischen Markt weiter steigen wird.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite



	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	71.118 €	96.141 €	101.409 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-1.422 €	-1.923 €	-2.028 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-400 €	-400 €	-400 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-3.750 €	-3.750 €	-3.750 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-61.700 €	-61.700 €	-61.700 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	3.846 €	28.368 €	33.531 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,4%	9,4%	10,8%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 50%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung der Birkin Bags in den letzten 35 Jahren. (+14,2%)	AMR Handtaschen Index, Performance 2022 inkl. Aufpreis für Rose Sakura (+17%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 50%		2023 Preisanstieg für Hermès Birkin Bags (hermes.com) (+8,8%)	2023 Preisanstieg für Hermès Birkin Bags (hermes.com) (+8,8%)

Wieso Du investieren solltest

- Jährliche Wertsteigerung von 14,2 % seit 1985.
- HAC Rock-Taschen sind nur für 1% der Kunden zugänglich.
- Diese Anlage hat ein jährliches Wertsteigerungspotential von 9,4%.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.