

Tenuta San Guido, Sassicaia, 2020

- Renditepotenzial : Eine Investition von 500 EUR wird voraussichtlich in 9 Jahren etwa 1.029 EUR wert sein.
- Kosten-Rendite-Verhältnis : Mit 2,5% jährlichen Gesamtkosten (einschließlich Ausstiegsgebühren) könnte Ihr Nettogewinn 8,3% pro Jahr betragen.
- Globale Anerkennung : Sassicaia war einer der ersten Supertuscan, der von Weinliebhabern und Kritikern weltweit anerkannt wurde. In den 1970er Jahren gewann er bei einer berühmten Verkostung in Paris gegen einige der besten Bordeaux-Weine.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Herkunft & Region	Bolgheri, Italien
Name	Sassicaia
Art	Tenuta San Guido
Traube	Cabernet Franc & Cabernet Sauvignon
Jahr	2020
Menge	23 x 6 Flaschen in original Holzkiste
Flaschengrösse	750ml
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	1.338 € pro Holzkiste
Aktueller Marktwert (zum Zeitpunkt des Releases)	1.362 € pro Holzkiste
Rating	97 Punkte James Suckling
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	76feb67a-7fc6-4dbb-b27e-9a1e5foc7d2e

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	30.800 €
Plattformgebühr Splint Invest	2.800 €
Externe Unterhaltskosten	2.600 €
Preis	36.200 €
Anzahl Splints	724
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 36.200 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 5.400 € enthalten. 30.800 € können den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Der Referenzjahrgang **2012** hat in den letzten **5 Jahren** eine Wertsteigerung von **84,4%** gezeigt.

Der **Italy 100 Index** von Liv-Ex hat über die **letzten 5 Jahre** um **35%** an Wert zugelegt. Dies unterstreicht die Wertsteigerung von sogenannten „Supertoskaner“-Weinen im Allgemeinen.



Stabilität

Obwohl die Toskana Preise im **2023** leicht nachgegeben haben, werden weitere Preissteigerungen erwartet. Hintergrund ist, dass die Produktionsmenge die hohe Nachfrage auch inskünftig nicht wird decken können.

Die verschiedenen Jahrgänge des Sassicaia weisen konstant hohe Wertzuwächse auf und zählen zu den herausragenden Investmentweinen der Toskana.



Reife

Das Weingut Tenuta San Guido, das auch als Sassicaia bekannt ist, liegt in der Region Bolgheri an der toskanischen Küste in Italien. Es wurde im 20. Jahrhundert gegründet und hat sich einen exzellenten Ruf für die Produktion von hochwertigen Weinen erworben. Das bekannteste Produkt von Tenuta San Guido ist der Sassicaia, einer der ersten sogenannten "Supertuscans". Dieser Wein wurde erstmals in den 1960er Jahren kommerziell veröffentlicht und hat sich seitdem zu einem der angesehensten italienischen Weine entwickelt.

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	88	98	111
Ausgewogen	84	94	105
Defensiv	57	58	59

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.
- Der Anlagehorizont wurde auf mittel- bis langfristig angesetzt. Bis dahin werden die Flaschen nicht nur ihre Trinkreife erlangt haben, sondern viele dieser einzigartigen Holzkisten werden geöffnet worden sein. Eine komplette Holzkiste wird dann somit erhöhte Preise erzielen.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	42.716 €	76.020 €	80.364 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-854 €	-1.520 €	-1.607 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-2.600 €	-2.600 €	-2.600 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-2.800 €	-2.800 €	-2.800 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-30.800 €	-30.800 €	-30.800 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	5.662 €	38.300 €	42.557 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,6%	8,3%	9,0%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 90%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,7%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2013 Referenzjahrganges über die letzten 5 Jahre (liv-ex) (+12,7%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2012 Referenzjahrganges über die letzten 5 Jahre (liv-ex) (+13,5%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 10%		1 Jahres Wertsteigerung des Acker Sassicaia Indexes (+3,5%)	1 Jahres Wertsteigerung des Acker Sassicaia Indexes (+3,5%)

Wieso Du investieren solltest

- 97 Punkte von James Suckling.
- Jährlich +12,7% Wertsteigerung für den 2013er über die letzten 5 Jahre.
- Jährlich +13,5% Wertsteigerung für den 2012er über die letzten 5 Jahre.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.