

Domaine Armand Rousseau, Chambertin Grand Cru, 2020

- Renditepotenzial : Eine Investition von 500 EUR wird voraussichtlich in 9 Jahren etwa 970 EUR wert sein.
- Kosten-Rendite-Verhältnis : Mit 2,8% jährlichen Gesamtkosten (einschließlich Ausstiegsgebühren) könnte Ihr Nettogewinn 7,6% pro Jahr betragen.
- Hoch limitierte Produktion : Die Domaine Armand Rousseau gehört in Burgund zur absoluten Weltspitze, die Weine sind rar, kostbar und zumeist sehr schnell vergriffen. Insgesamt bewirtschaftet das Weigut nur etwa 13,7 Hektar bester Lagen.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Herkunft & Region	Burgund, Frankreich
Name	Domaine Armand Rousseau
Art	Chambertin Grand Cru
Traube	Pinot Noir
Jahr	2020
Menge	6 Flaschen in original Holzkiste
Flaschengrösse	750ml
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	5.045€
Rating	95-97+ Punkte Robert Parker
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	5069aa65-f12f-46a1-845c-4f299c37d84e

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	30.300 €
Plattformgebühr Splint Invest	2.750 €
Externe Unterhaltskosten	3.450 €
Preis	36.500 €
Anzahl Splints	730
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 36.500 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 6.200 € enthalten. 30.300 € können den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Der Referenzjahrgang **2014** hat in den letzten **5 Jahren** eine Wertsteigerung von **117,3%** gezeigt.

Der **Burgundy 150 Index** von Liv-Ex hat über die **letzten 5 Jahre** um **38%** an Wert zugelegt. Dies unterstreicht die Wertsteigerung von Burgund Weinen im Allgemeinen.



Stabilität

Obwohl die Burgund Preise im **2023** leicht nachgegeben haben, werden weitere Preissteigerungen erwartet. Hintergrund ist, dass die Produktionsmenge die hohe Nachfrage auch inskünftig nicht wird decken können.

Der Domaine Armand Rousseau Chambertin Grand Cru ist bekannt für seine außergewöhnliche Qualität und seinen Ruf als einer der besten Pinot Noir-Weine aus dem Burgund.



Reife

Die Domaine Armand Rousseau gehört in Burgund zur absoluten Weltspitze, die Weine sind rar, kostbar und zumeist sehr schnell vergriffen. Insgesamt bewirtschaftet das Weigut nur etwa **13,7 Hektar** bester Lagen.

Die Domaine besitzt nur Pinot Noir Reben, deren Alter ungewöhnlich hoch ist. In den besten Lagen weisen die **Reben ein Alter von 40 bis 60 Jahren** auf.

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	93	106	121
Ausgewogen	80	89	99
Defensiv	57	58	59

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.
- Der Anlagehorizont wurde auf mittel- bis langfristig angesetzt. Bis dahin werden die Flaschen nicht nur ihre Trinkreife erlangt haben, sondern viele dieser einzigartigen Holzkisten werden geöffnet worden sein. Eine komplette Holzkiste wird dann somit erhöhte Preise erzielen.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	43.070 €	72.270 €	88.330 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-861 €	-1.445 €	-1.767 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-3.450 €	-3.450 €	-3.450 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-2.750 €	-2.750 €	-2.750 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-30.300 €	-30.300 €	-30.300 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	5.709 €	34.325 €	50.063 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,6%	7,6%	10,1%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 80%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,7%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2013 Referenzjahrganges über die letzten 5 Jahre (liv-ex) (+13,6%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2014 Referenzjahrganges über die letzten 5 Jahre (liv-ex) (+16,8%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 20%		1 Monats Wertsteigerung des Acker Burgundy Rousseau Indexes (+2,1%)	1 Monats Wertsteigerung des Acker Burgundy Rousseau Indexes (+2,1%)

Wieso Du investieren solltest

- 95-97+ Punkte von Robert Parker.
- Jährlich +13,6% Wertsteigerung für den 2013er über die letzten 5 Jahre.
- Jährlich +16,8% Wertsteigerung für den 2014er über die letzten 5 Jahre.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.