

Domaine de la Romanée-Conti, Richebourg Grand Cru, 2017

- Renditepotenzial : Eine Investition von 500 EUR wird voraussichtlich in 9 Jahren etwa 1.568 EUR wert sein.
- Kosten-Rendite-Verhältnis : Mit 3,1% jährlichen Gesamtkosten (einschließlich Ausstiegsgebühren) könnte Ihr Nettogewinn 13,5% pro Jahr betragen.
- Günstiger Einstiegszeitpunkt : Aufgrund des aktuellen Rücksetzer im Burgund, ist der Einstiegszeitpunkt sehr interessant. Das Trinkfenster wird von Robert Parker von 2027 bis 2060 angegeben, also gibt es auch noch reichlich Zeit für eine gute Entwicklung.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Herkunft & Region	Burgund, Frankreich
Name	Domaine de la Romanée-Conti, Richebourg Grand Cru
Art	Rotwein
Traube	Pinot Noir
Jahr	2017
Menge	6 Flaschen
Flaschengrösse	750ml
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	3.770€
Rating	95 Punkte Robert Parker
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	6bc84d41-9440-4b35-8373-1315b3b9fd28

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	22.650 €
Plattformgebühr Splint Invest	2.050 €
Externe Unterhaltskosten	2.600 €
Preis	27.300 €
Anzahl Splints	546
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 27.300 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 4.650 € enthalten. 22.650 € können den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Der Referenzjahrgang **2011** hat in den letzten **5 Jahren** eine Wertsteigerung von **171.3%** gezeigt.

Der **Burgundy 150 Index** von Liv-Ex hat über die **letzten 5 Jahre** um **41 %** an Wert zugelegt. Dies unterstreicht die Wertsteigerung von Burgundweinen im Allgemeinen.



Stabilität

Weine von Domaine de la Romanée-Conti, einschließlich Richebourg, werden in äußerst begrenzten Mengen produziert, und ihre Verfügbarkeit ist recht knapp.

Diese Seltenheit, in Kombination mit der außergewöhnlichen Qualität, macht sie äußerst begehrt bei Sammlern und Weinliebhabern.



Reife

Die Geschichte des Domaine de la Romanée-Conti reicht Jahrhunderte zurück.

Der Weinberg von Richebourg selbst hat eine lange Geschichte im Weinbau von Burgund. Das Anwesen wurde im 13. Jahrhundert gegründet und zählt damit zu den ältesten Weinbaubetrieben in Burgund.

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	128	153	182
Ausgewogen	116	137	160
Defensiv	57	58	59

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.
- Der Anlagehorizont wurde auf mittel- bis langfristig angesetzt. Bis dahin werden die Flaschen nicht nur ihre Trinkreife erlangt haben, sondern viele dieser einzigartigen Holzkisten werden geöffnet worden sein. Eine komplette Holzkiste wird dann somit erhöhte Preise erzielen.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	32.214 €	87.360 €	99.372 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-644 €	-1.747 €	-1.987 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-2.600 €	-2.600 €	-2.600 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-2.050 €	-2.050 €	-2.050 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-22.650 €	-22.650 €	-22.650 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	4.270 €	58.313 €	70.085 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,6%	13,5%	15,2%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 80%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2011 Referenzjahrganges über die letzten 5 Jahre (liv-ex) (+22,1%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2011 Referenzjahrganges über die letzten 2 Jahre (liv-ex) (+24,2%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 20%		3 Monats Wertsteigerung des Acker DRC Indexes (-0,5%)	3 Monats Wertsteigerung des Acker DRC Indexes (-0,5%)

Wieso Du investieren solltest

- 95 Punkte von Robert Parker.
- Jährlich +22,1% Wertsteigerung für den 2011er Referenzjahrgang über die letzten 5 Jahre.
- Jährlich +24,2% Wertsteigerung für den 2011er Referenzjahrgang über die letzten 2 Jahre.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.