

Domaine Leflaive, Batard-Montrachet Grand Cru, 2020

- **Renditepotenzial** : Eine Investition von 500 EUR wird voraussichtlich in 9 Jahren etwa 1.225 EUR wert sein.
- **Kosten-Rendite-Verhältnis** : Mit 2,6% jährlichen Gesamtkosten (einschließlich Ausstiegsgebühren) könnte Ihr Nettogewinn 10,5% pro Jahr betragen.
- **Einzigartige Lage** : Der Bâtard-Montrachet Grand Cru ist eine der angesehensten Weinlagen im gesamten Burgund und zählt zu den insgesamt acht Grand Cru-Weinbergen im Bereich Montrachet.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Herkunft & Region	Burgund, Frankreich
Name	Domaine Leflaive
Art	Batard-Montrachet Grand Cru
Traube	Chardonnay
Jahr	2020
Menge	2 x 6 Flaschen in der originalen Holzkiste
Flaschengrösse	750ml
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	1.500€
Rating	96 Robert Parker
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	33e31398-740b-4daf-9577-8a2221b59414

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	18.000 €
Plattformgebühr Splint Invest	1.650 €
Externe Unterhaltskosten	1.550 €
Preis	21.200 €
Anzahl Splints	424
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 21.200 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 3.200 € enthalten. 18.000 € können den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Der Referenzjahrgang 2010 hat über die **letzten 5 Jahre** eine jährliche Wertsteigerung von **+143,16%** hingelegt.

Der **Burgundy 150 Index** von Liv-Ex hat über die **letzten 5 Jahre** um **56%** an Wert zugelegt.

In derselben Zeitspanne hat der **Acker Fine Wine Leflaive Index** eine Wertsteigerung von **+139,9%** erzielt.



Stabilität

Domaine Leflaive in Puligny Montrachet ist die wohl mythenhafteste und beste Weißwein-Domaine des Burgunds. Die Domaine lässt jedes Jahr Chardonnays von Weltruf entstehen.

Vom Batard-Montrachet Grand Cru werden jährlich geschätzt knapp 2.500 Flaschen produziert. Diese Seltenheit verleiht dem Preis eine erhöhte Stabilität.



Reife

Domaine Leflaive hat eine reiche Geschichte, die die Attraktivität ihrer Weine für Sammler erhöht. Eine Investition in ihren Bâtard-Montrachet Grand Cru bedeutet, ein Stück burgundischer Weinbautradition zu besitzen.

Bâtard-Montrachet Grand Cru zählt zu den angesehensten Weinbergen in Burgund. Investitionen in Weine aus diesem Weinberg versprechen, ein Stück des besten Terroirs der Region zu besitzen und das Potenzial für eine erhebliche Wertsteigerung.

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	111	128	146
Ausgewogen	99	111	125
Defensiv	57	58	59

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.
- Der Anlagehorizont wurde auf mittel- bis langfristig angesetzt. Bis dahin werden die Flaschen nicht nur ihre Trinkreife erlangt haben, sondern viele dieser einzigartigen Holzkisten werden geöffnet worden sein. Eine komplette Holzkiste wird dann somit erhöhte Preise erzielen.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	25.016 €	53.000 €	61.904 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-500 €	-1.060 €	-1.238 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-1.550 €	-1.550 €	-1.550 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-1.650 €	-1.650 €	-1.650 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-18.000 €	-18.000 €	-18.000 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	3.316 €	30.740 €	39.466 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,6%	10,5%	12,4%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 80%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,7%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des Leflaive - Acker Index über die letzten 5 Jahre (+13,9%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2010er Jahrganges über die letzten 5 Jahre (liv-ex) (+16,5%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 20%		6-Monats Wertentwicklung des Acker Fine Wine Leflaive Index (7,5%)	6-Monats Wertentwicklung des Acker Fine Wine Leflaive Index (7,5%)

Wieso Du investieren solltest

- 96 Punkte für diesen Jahrgang.
- Jährlich +16,5% Wertsteigerung über die letzten 5 Jahre.
- Limitierte jährliche Produktion von 2.500 Flaschen.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.