

Domaine Armand Rousseau, Gevrey & Charmes, 2020

- Renditepotenzial : Eine Investition von 500 EUR wird voraussichtlich in 9 Jahren etwa 1.156 EUR wert sein.
- Kosten-Rendite-Verhältnis : Mit 2,6% jährlichen Gesamtkosten (einschließlich Ausstiegsgebühren) könnte Ihr Nettogewinn 9,8% pro Jahr betragen.
- Boutique : Das Weingut Domaine Armand Rousseau besitzt lediglich eine Rebfläche von 13,7 Hektar und produziert ausschliesslich Spitzenweine.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Herkunft & Region	Burgund, Frankreich
Name	Domaine Armand Rousseau
Art	Gevrey-Chambertin Premier Cru & Charmes-Chambertin Grand Cru
Traube	Pinot Noir
Jahr	2020
Menge	je 6 Flaschen in der originalen Holzkiste
Flaschengrösse	750ml
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	1.865€ (Gevrey Chambertin) & 895€ (Charmes-Chambertin)
Rating	95-97+ (Gevrey.Chambertin) & 92-94 (Charmes-Chambertin) Robert Parker
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	feco8ce4-2e3e-44f8-8861-07cd47dcca19

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	16.600 €
Plattformgebühr Splint Invest	1.500 €
Externe Unterhaltskosten	1.400 €
Preis	19.500 €
Anzahl Splints	390
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 19.500 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 2.900 € enthalten. 16.600 € können den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Die Referenzjahrgänge 2015 haben über die **letzten 5 Jahre** eine jährliche Wertsteigerung von **+103,58%** (Gevrey-Chambertin Premier Cru) resp. **+130,82** (Charmes-Chambertin Grand Cru) hingelegt.

Der **Burgundy 150 Index** von Liv-Ex hat über die **letzten 5 Jahre** um **56%** an Wert zugelegt. Dies unterstreicht die Wertsteigerung von Champagner im Allgemeinen.



Stabilität

Domaine Armand Rousseau folgt traditionellen Weinherstellungspraktiken, einschließlich geringer Erträge und minimaler Eingriffe im Weinherstellungsprozess. Das Ziel ist es, das Terroir in den endgültigen Weinen zur Geltung kommen zu lassen.

Das Produktionsvolumen von der Domaine Armand Rousseau beläuft sich auf jährlich lediglich **70.000 bis 85.000 Flaschen**.



Reife

Das Weingut wurde Anfang des **20. Jahrhunderts** von Armand Rousseau gegründet und ist seit mehreren Generationen ein familiengeführtes Anwesen. Heute leitet Eric Rousseau, ein Mitglied der Familie, das Weingut.

Die Weine von Domaine Armand Rousseau haben in der Kritik Anerkennung gefunden und werden häufig in verschiedenen Weinpublikationen und Wettbewerben zu den besten Weinen aus Burgund gezählt.

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	109	124	142
Ausgewogen	94	105	118
Defensiv	57	58	59

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.
- Der Anlagehorizont wurde auf mittel- bis langfristig angesetzt. Bis dahin werden die Flaschen nicht nur ihre Trinkreife erlangt haben, sondern viele dieser einzigartigen Holzkisten werden geöffnet worden sein. Eine komplette Holzkiste wird dann somit erhöhte Preise erzielen.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	23.010 €	46.020 €	55.380 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-460 €	-920 €	-1.108 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-1.400 €	-1.400 €	-1.400 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-1.500 €	-1.500 €	-1.500 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-16.600 €	-16.600 €	-16.600 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	3.050 €	25.600 €	34.772 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,6%	9,8%	12,0%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 80%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,7%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2015er Gebrey Chambertin über die letzten 5 Jahre (liv-ex) (+15,3%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2015er Charmes Chambertin über die letzten 5 Jahre (liv-ex) (+18,2%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 20%		3-Monats Wertentwicklung des Acker Burgundy Index (-1,5%)	3-Monats Wertentwicklung des Acker Burgundy Index (-1,5%)

Wieso Du investieren solltest

- 94 & 97 Punkte für die im Portfolio enthaltenen Flaschen.
- Jährlich +15,3% & +18,2% Wertsteigerung über die letzten 5 Jahre.
- Limitierte jährliche Produktion von 70.000 bis 85.000 Flaschen.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.