

Krug, Rosé & Champagner Portfolio

- Renditepotenzial : Eine Investition von 500 EUR wird voraussichtlich in 7 Jahren etwa 960 EUR wert sein.
- Kosten-Rendite-Verhältnis : Mit 3% jährlichen Gesamtkosten (einschließlich Ausstiegsgebühren) könnte Ihr Nettogewinn 9,8% pro Jahr betragen.
- Champagner-Dürre : Ein Preisanstieg wird erwartet aufgrund rückläufiger Ernteerträge und Lagerbestände über mehrere Jahre hinweg. Die Situation wird sich weiter verschärfen, da Premium-Häuser den Champagner 8 bis 10 Jahre lang reifen lassen, bevor sie ihn auf den Markt bringen, was die Auswirkungen der reduzierten Produktion der letzten 8 Jahre verstärkt.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Herkunft & Region	Champagne, Frankreich
Name	Krug
Art	Rosé: 26ème, Champagner: Vintage 1998 & La Grande Cuvée 170
Traube	Champagne Blend
Jahr	Rosé: 26ème 2014, 170: 2014, Vintage: 1998
Menge	Rosé: 26ème 12 Flaschen, 170: 24 Flaschen, Vintage: 3 Flaschen
Flaschengrösse	Rosé: 26ème 750ml, 170: 750ml, Vintage: 3.000ml
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	Rosé: 26ème 265€, 170: 165€, Vintage: 2.950€
Rating	Je 95 Punkte Robert Parker
Anlagehorizont	5 bis 7 Jahre
Anlage ID	74010d65-6962-4c1f-98e7-0c1aeb763a53

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	16.000 €
Plattformgebühr Splint Invest	1.200 €
Externe Unterhaltskosten	1.400 €
Preis	18.600 €
Anzahl Splints	372
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 18.600 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 2.600 € enthalten. 16.000 € können den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Die letzten **zehn Auflagen** aus dem Hause Krug haben den Anlegern in **den letzten 2 Jahren** einen durchschnittlichen Wertzuwachs von **jährlich 17,9%** beschert.

Der **Champagne 50 Index** von Liv-Ex hat über die **letzten 5 Jahre** um **70 %** an Wert zugelegt. Dies unterstreicht die Wertsteigerung von Champagner im Allgemeinen.



Stabilität

Obwohl die Champagner Preise im **2023** leicht nachgegeben haben, werden weitere Preissteigerungen erwartet. Hintergrund ist, dass die Produktionsmenge die hohe Nachfrage auch inskünftig nicht wird decken können.

Das Produktionsvolumen von Krug beläuft sich auf jährlich **600.000 Flaschen**. Bei Dom Pérignon sind es **2 Millionen** Flaschen.



Reife

Krug ist ein renommiertes Champagnerhaus mit Sitz in Reims, Frankreich. Gegründet im Jahr **1843** von Joseph Krug, verfügt es über eine lange und bedeutende Geschichte in der Herstellung von hochwertigen Premium-Champagnern. Krug ist bekannt für sein Bekenntnis zur Handwerkskunst, die Liebe zum Detail und die Hingabe, außergewöhnlichen Champagner mithilfe traditioneller Methoden herzustellen.

Anlagehorizont von 5 bis 7 Jahren

Prognose pro Splint in €	5 Jahre	6 Jahre	7 Jahre
Ambitioniert	105	129	157
Ausgewogen	76	86	98
Defensiv	55	56	57

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 5 bis 7 Jahre festgesetzt.
- Anders als manch anderer Jahrgangs-Champagner wird Krug kontinuierlich konsumiert, was eine verfrühte Verknappung mit sich bringt. Die Produktionsmenge wird auch in Zukunft die hohe Nachfrage nicht decken können. Daher sind mittelfristig weitere Preisansteige zu erwarten.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	21.204 €	36.456 €	58.404 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-424 €	-729 €	-1.168 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-1.400 €	-1.400 €	-1.400 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-1.200 €	-1.200 €	-1.200 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-16.000 €	-16.000 €	-16.000 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	2.180 €	17.127 €	38.636 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,6%	9,8%	17,4%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 80%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,7%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung der letzten 10 Jahrgänge über die letzten 2 Jahre (liv-ex) (+17,9%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des Vintage 1995 Jahrganges über die letzten 2 Jahre (liv-ex) (+26,1%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 20%		Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 1990 Jahrganges (-1%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 1990 Jahrganges (-1%)

Wieso Du investieren solltest

- 95 Punkte für die im Portfolio enthaltenen Flaschen.
- Jährlich +17,9% Wertsteigerung über die letzten 2 Jahre.
- Jährlich +14,2% über die letzten 5 Jahre für Krug.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.