

Petrus, Pomerol, 2009

- Der Jahrgang 2009 hat 100 Punkte von Robert Parker erhalten.
- Die letzten neun Petrus Jahrgänge haben über die vergangenen 5 Jahre eine durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von 8% erzielt.
- Die jährliche Produktionsmenge beschränkt sich auf lediglich 2.500 Kisten.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Herkunft & Region	Bordeaux, Pomerol, Frankreich
Name	Petrus
Art	Rotwein
Traube	Merlot
Jahr	2009
Menge	1 Flasche
Flaschengrösse	1.500 ml
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	12.000 €
Rating	100 Punkte Robert Parker
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	afoc1273-b7c4-4120-bdb1-809e1738e63d

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	12.000 €
Plattformgebühr Splint Invest	1.100 €
Externe Unterhaltskosten	1.400 €
Preis	14.500 €
Anzahl Splints	290
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 14.500 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 2.500 € enthalten. 12.000 € können der Flasche zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Die letzten **neun Auflagen** aus dem Hause Petrus haben den Anlegern in **den letzten 2 Jahren** einen durchschnittlichen Wertzuwachs von **jährlich 14,8%** beschert.

Die Wertsteigerung des Weines aus dem Hause Petrus erfolgt konstant.

Durchschnittlich haben die **letzten 9 Jahrgänge** über die letzten **5 Jahre** eine durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von **8%** erzielt.



Stabilität

Im Großformat (1,5L.) reift der Wein aufgrund der langsameren Oxidation noch besser als in der Standardflasche und erfreut sich u.a. aufgrund der geringeren Produktionsmenge einer größeren Nachfrage.

Die Produktionsmenge beschränkt sich auf **lediglich 2.500 Kisten pro Jahrgang**.



Reife

Forschungen zufolge können die ältesten dokumentierten Aufzeichnungen über die Geschichte von Petrus bis in die Mitte der **1750er Jahre** zurückverfolgt werden, was es zu einem der ältesten Weingüter in Pomerol macht. Die erste bekannte Erwähnung bezieht sich auf eine Transaktion, bei der Jacques Meyraud einen Teil des Pomerol-Weinguts, das als Gazin bekannt ist, von der Familie Voisin erwarb.

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	113	132	155
Ausgewogen	79	88	98
Defensiv	57	58	59

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.
- Das Trinkfenster für diesen 100 Punkte Wein hat dieses Jahr geöffnet. Somit werden einige Flaschen von diesem hervorragenden Wein über die nächsten Jahre konsumiert. Die ohnehin geringe Angebotsmenge wird daher deutlich sinken.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	17.110 €	28.420 €	44.950 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-342 €	-568 €	-899 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-1.400 €	-1.400 €	-1.400 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-1.100 €	-1.100 €	-1.100 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-12.000 €	-12.000 €	-12.000 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	2.268 €	13.352 €	29.551 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,6%	7,5%	13,1%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 80%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,7%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung der letzten 9 Jahrgänge über die letzten 2 Jahre (liv-ex) (+14,8%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2014 Jahrganges über die letzten 2 Jahre (liv-ex) (+22,1%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 20%		Year to date Wertsteigerung des 2009 Jahrganges (-2,8%)	Year to date Wertsteigerung des 2009 Jahrganges (-2,8%)

Wieso Du investieren solltest

- 100 Punkte für den Jahrgang 2009.
- Jährlich +14,8% Wertsteigerung über die letzten 2 Jahre.
- Limitierte Produktionsmenge von nur 2.500 Kisten jährlich.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.