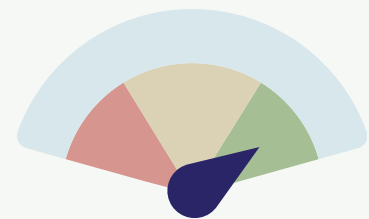


# Investir dans le Lego

avec

 Splint Invest



Catégorie de Risque

Modérée-élevée



Rendement moyen

33%



Horizon d'Investissement

1-11 ans

 Splint Invest



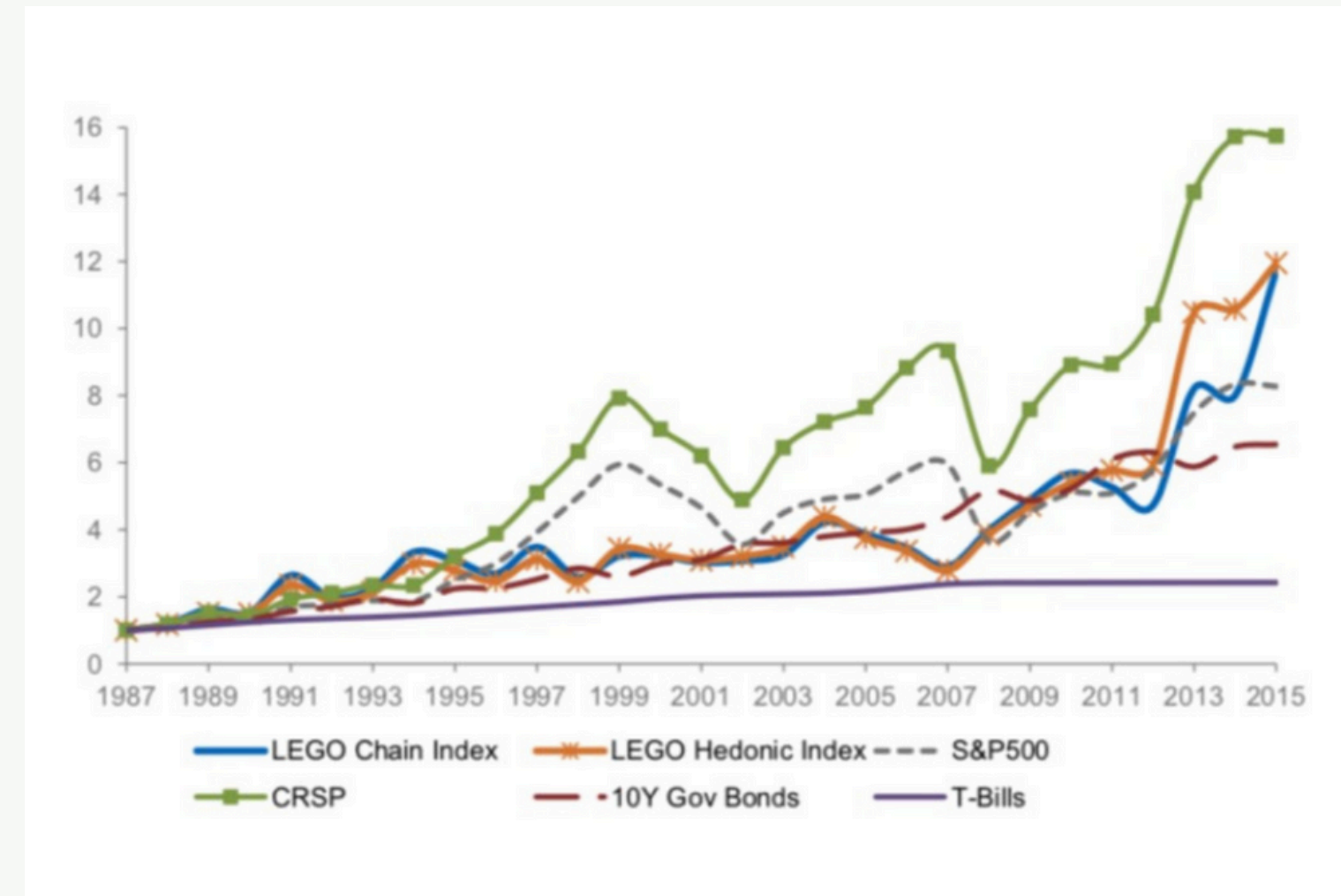


# Lego en tant qu'Investissement

Les jeux Lego® peuvent offrir des rendements supérieurs à d'autres options d'investissement bien établies.

Lors de la crise financière mondiale de février 2009, l'indice S&P 500 a atteint son point le plus bas à environ 735 points. Si vous aviez investi votre argent à ce moment-là, vous auriez obtenu un rendement annuel moyen de 38,5 % jusqu'à aujourd'hui (décembre 2023).

En avril 2007, le premier bâtiment modulaire Lego® Creator Expert, connu sous le nom de 10182 Café Corner, a été lancé au prix de vente conseillé de 149,99 €. Si vous aviez investi dans ce jeu en 2007, vous auriez bénéficié d'un rendement annuel de 20,6 % jusqu'à présent. À l'heure actuelle, le jeu Lego est vendu à 3'020 euros. Cet exemple n'est pas isolé, car il existe d'autres cas similaires.



Lego chain and hedonic indices as well as indices of stocks and government bonds in the USA.  
Source: realclearscience.com.



## Potentiel de rendement élevé

Les jeux Lego offrent un rendement annuel moyen de 10 à 11 %, qui peut être encore plus élevé si le jeu est acheté à un prix réduit sur le marché primaire.



## Faible corrélation

L'indice de la chaîne Lego présente une faible corrélation positive avec l'indice S&P 500, de seulement 0,13 point, et apporte donc de la stabilité à un portefeuille.



## Stratégie à court terme

L'achat de jeux très demandés, proches de la fin de vie, à un prix réduit, offre la possibilité d'un investissement à court terme.

# Aperçu du marché

## Taille du Marché

Entre 2022 et 2031, le marché mondial des jouets devrait connaître une croissance régulière, passant d'environ 163 milliards de dollars américains en 2022 à quelque 302 milliards de dollars américains en 2031.

## Principales tendances

Il existe de nombreuses tendances importantes dues à la croissance considérable du nombre de fans de Lego. Sur le marché, les jeux difficiles à trouver, ceux qui seront bientôt retirés et les jeux exclusifs sont très demandés.

## Thèmes Clés

Ideas, BrickHeadz, Icons, Star Wars, Harry Potter, Technic, Architecture

## Croissance du Marché

Statista estime que le marché mondial des jouets connaîtra une croissance annuelle de 7,1 % au cours des prochaines années.

## Fan- / collector-base

Les jeux Lego jouissent d'une vaste base de fans et de collectionneurs qui ne cesse de croître. Lego possède sa propre communauté AFOL (Adult Fans of Lego) et un euro sur dix peut être attribué à ce groupe cible.

## Marchés Clés

ebay, BrickEconomy, BrickLink, BrickScout



# Considérations de Risque



## Set de contrefaçon

En raison de la popularité et de l'exclusivité des jeux Lego haut de gamme, les contrefaçons ne sont pas rares sur le marché. Avec l'augmentation de la popularité de cette catégorie, le problème deviendra encore plus important. Il est important de n'acheter qu'auprès de vendeurs dignes de confiance.

## Sets endommagés

La manipulation et le stockage des jeux Lego sont essentiels pour préserver leur valeur fondamentale. Lors de l'achat d'un jeu sur le marché primaire ou secondaire, il convient d'évaluer d'emblée l'état de la boîte.

## La réédition de jeux Lego existants

Le prix d'un set peut baisser si Lego décide de relancer le produit sous la forme d'une version plus récente. Il convient de mentionner qu'une telle réédition est un cas plutôt exceptionnellement rare.

## Cas d'investissement

Comme pour les actifs physiques, des frais et des taxes s'appliquent. Plus la valeur de l'actif est élevée, plus ces coûts sont importants. Lors de l'achat, le revenu potentiel doit donc être supérieur à ces coûts pour que l'investissement soit valable.



# Investir avec Splint Invest

## Diversification

Avec Splint Invest, vous pouvez facilement diversifier votre portfolio, réduisant ainsi votre risque en investissant dans les 12 catégories d'actifs déjà disponibles avec de nombreux actifs excitants sur la plateforme.

## Cas d'Investissement

Chaque cas d'investissement potentiel fait l'objet d'un processus de diligence raisonnable approfondi et est validé par notre équipe expérimentée. En raison du nombre limité de données historiques, nous travaillons avec des experts pour valider les cas d'investissement.

## Antécédents Avérés

Nous collaborons et nous nous associons avec des experts de l'industrie LEGO pour sélectionner des actifs auprès de traders historiquement performants.

## Sécurité

Nos actifs sont entreposés et assurés en toute sécurité dans des ports francs, des coffres-forts ou restent avec les mécaniciens.





# Performance de nos actifs



## Actif le plus performant

Lego, Cocodile, Locomotive

Performance annualisée: **51.36%**



## Performance de la catégorie d'actifs

Performance annualisée: **33%**



## Accroissement moyen de la valeur

En moyenne, 1'000 euros investis 4 ans  
auparavant vaudraient 3'129 euros  
aujourd'hui.



# Collaborateurs



**Mario von Bergen**  
Cofondateur  
Directeur des Investissements

Les estimations prévisionnelles sont basées sur les données des performances précédentes. N'oubliez pas que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Les différents types d'investissement impliquent des degrés de risque variables, et il n'y a aucune garantie que les performances futures d'un investissement spécifique ou d'un produit auquel il est fait référence directement ou indirectement dans cette fiche d'information, seront rentables, égales à tout niveau de performance indiqué correspondant, ou adaptées à votre portefeuille. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.

Pour plus d'informations, contactez-nous à l'adresse suivante : [info@splintinvest.com](mailto:info@splintinvest.com)