

Domaine Emmanuel Rouget, Cros Parantoux, 2020

- Die Weine von der Domaine Emmanuel Roguet haben in den letzten drei Jahren eine durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von 15,8 % erzielt.
- Der Jahrgang 2014 hat über die letzten 5 Jahre eine durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von 21,6 % erzielt.
- Die extrem limitierte Produktion erfolgt auf lediglich 0,72 Hektaren Land.



Factsheet – Generell



Herkunft	Frankreich
Region	Burgund
Art	Rotwein
Traube	Pinot Noir
Jahr	2020
Menge	3 Flaschen
Flaschengrösse	1.500 ml
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	7.750 €
Anlagehorizont	6 bis 8 Jahre
Ausgabepreis pro Splint	50 €
Anlage ID	e22014ba-f685-4bb8-9d50-9cf5ec31891d

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	23.250 €
Plattformgebühr Splint Invest	1.900 €
Externe Unterhaltskosten	2.550 €
Preis	27.700 €
Anzahl Splints	554
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 27.700 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 4.450 € enthalten. 23.250 € können den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Die Cros Parantoux Weine der Domaine Emmanuel Rouget haben in den letzten drei Jahren eine durchschnittliche **jährliche Wertsteigerung von 15,8 %** erzielt.

Der Besten Jahrgang erzielte über die letzten **5 Jahre** eine jährliche Wertsteigerung von **21,6 %**.



Stabilität

Der Wein Cros Parantoux wird auf einer lediglich 0,72 Hektar grossen Fläche produziert.

Die jährliche Produktion des Weines liegt daher bei lediglich **3.000 bis 3.500 Flaschen**.



Reife

Trotz ihres jungen Alters (**1985**) gehört die Domaine zu den grössten Erzeugern der Region und der Spitzenwein Cros Parantoux ist etwas ganz Besonderes.

Die Verbindung zu Henri Mayer hat zweifellos zum grossen Erfolg der Domaine beigetragen, und wenn man heute einen Wein von der Legende selbst haben möchte, ist der Rouget Cros Parantoux mit am nächsten dran - etwas, das die Weinwelt längst erkannt hat und diesen Wein besonders begehrenswert macht.

Anlagehorizont von 6 bis 8 Jahren – Splint Preis 50€

Prognose pro Splint in €	6 Jahre	7 Jahre	8 Jahre
Ambitioniert	123	149	181
Ausgewogen	92	106	123
Defensiv	61	67	72

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 6 bis 8 Jahre festgesetzt.
- Der Anlagehorizont wurde auf mittel- bis langfristig angesetzt. Bis dahin wird der Wein die Trinkreife erlangt haben und viele Flaschen werden dann entsprechend auch konsumiert, was zu einer Verknappung führen wird.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	39.888 €	68.142 €	100.274 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-798 €	-1.363 €	-2.005 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-2.550 €	-2.550 €	-2.550 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-1.900 €	-1.900 €	-1.900 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-23.250 €	-23.250 €	-23.250 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	11.390 €	39.079 €	70.569 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	4.4%	11.6%	17.1%

Wieso Du investieren solltest

- Historische jährliche Wertsteigerung von 15,8 %.
- Der Jahrgang 2015 erzielte sogar 21,6 %.
- Die Produktionsmenge liegt bei nur 3.000 bis 3.500 Flaschen jährlich.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.