

Château Lafite Rothschild, 2019

- Der legendäre Jahrgang hat **100 Punkte** von Robert Parker und James Suckling erhalten.
- Seit dem Erstverkauf liegt die durchschnittliche jährliche Wertsteigerung bei **16,7 %**.
- Nur etwa **1.700 Doppelmagnumflaschen** wurden von diesem Jahrgang produziert.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Herkunft & Region	Bordeaux, Frankreich
Name	Château Lafite Rothschild
Art	Rotwein
Traube	Cabernet Sauvignon 94 %, Merlot 5%, Petit Verdot 1%
Jahr	2019
Menge	10 Flaschen
Flaschengrösse	3.000 ml
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	3.780 €
Rating	100 Robert Parker The Wine Advocate
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	ob27add1-9766-4356-b2b7-366439aaeodo

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	37.800 €
Plattformgebühr Splint Invest	3.050 €
Externe Unterhaltskosten	5.050 €
Preis	45.900 €
Anzahl Splints	918
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 45.900 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 8.050 € enthalten. 37.800 € können den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Seit der **Erstausgabe** des Jahrganges 2019 im **Juni 2020** hat der Preis des Weines um **+47,7 %** zugelegt.

Der Wein mit **Jahrgang 2015** hat **99 Punkte** von Robert Parker The Wine Advocate erhalten und hat alleine über die **letzten fünf Jahre** eine **Wertsteigerung von 38 %** erzielt.



Stabilität

Seit der Veröffentlichung des **2019er** Jahrganges gab es **keine Wertkorrektur** nach unten.

Im Großformat (3L.) reift der Château Lafite Rothschild aufgrund der langsameren Oxidation noch besser als in der Standardflasche und erfreut sich u.a. aufgrund der geringeren Produktionsmenge einer größeren Nachfrage.



Reife

Château Lafite Rothschild, eines der ältesten und berühmtesten Weingüter der Welt, wurde im Jahr **1787 gegründet**.

Es war zunächst als Château Brane-Mouton bekannt und wurde in Château Mouton-Rothschild umbenannt, als Baron Nathaniel de Rothschild das Weingut **1853** erwarb.

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	110	129	150
Ausgewogen	98	112	129
Defensiv	57	58	59

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.
- Der Wein hat ein hervorragendes Reifepotenzial, sodass Robert Parker Wine Advocate das Trinkfenster auf den Zeitraum von 2031 bis 2078 beziffert. Die ohnehin geringe Angebotsmenge wird nach Beginn der Trinkreife deutlich sinken, weshalb ab den 2030er Jahren weitere Wertsteigerungen zu erwarten sind. Aufgrund der geringeren Produktionsmenge sind Doppelmagnum-Flaschen deutlich seltener als Standardflaschen und gleichzeitig stärker nachgefragt, da der Wein in Großformaten besonders gut reift.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	54.162 €	118.422 €	137.700 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-1.083 €	-2.368 €	-2.754 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-5.050 €	-5.050 €	-5.050 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-3.050 €	-3.050 €	-3.050 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-37.800 €	-37.800 €	-37.800 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	7.179 €	70.154 €	89.046 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,6%	10,9%	12,7%

Wieso Du investieren solltest

- 100 Robert Parker Punkte für den Jahrgang 2019.
- +47,7 % Wertsteigerung seit Juni 2020.
- Die 2019er Produktion von Doppelmagnum-Flaschen ist auf etwa 1.700 beschränkt.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.