

Domaine de la Romanée-Conti, Sortiment, 2018

- Das Sortiment enthält **sechs** unterschiedliche **Weine** von dieser weltbekannten Domaine und alle **fünf** enthaltenen **Rotweine** sind Bestandteil des **Burgundy 150 Index von Liv-Ex**.
- Die letzten fünf **Jahrgänge** dieser sechs Weine haben eine durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von **28,7 %** erzielt.
- Der Jahrgang **2014** weist mit **20,9 %** die tiefste durchschnittliche jährliche Wertsteigerung auf über die letzten fünf Jahre.



Factsheet – Generell



Herkunft & Region	Frankreich, Burgund
Name	Domaine Romanée-Conti: La Tâche (LT), Richebourg (RI), Romanée Saint-Vivant (RSV), Grands Échezeaux (GE), Échezeaux (E), Montrachet (MON)
Art	Rotwein (LT, RI, RSV, GE, E), Weisswein (MON)
Traube	Pinot Noir (LT, RI, RSV, GE, E), Chardonnay (MON)
Jahr	2018
Menge	je 1 Flasche (LT, RI, E, MON), je 2 Flaschen (RSV, GE)
Flaschengrösse	750 ml
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	1 Set à 38.000 €
Rating	JM: 97-100 (LT), 98 (RI), 97 (GE), 96 (RSV), 95 (E), 94 (MON)
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	96d1046b-41ec-4b83-a37a-62ebdd5ae37d

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	38.000 €
Plattformgebühr Splint Invest	3.050 €
Externe Unterhaltskosten	4.700 €
Preis	45.750 €
Anzahl Splints	915
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 45.750 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 7.750 € enthalten. 38.000 € können den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Die letzten **fünf Jahrgänge** dieser sechs Weine haben eine **durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von 28,7 %** erzielt.

Der **Stärkste** Jahrgang liegt bei einer durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung von **47 %** und der **Schwächste** bei **20,9 %**.



Stabilität

Romanée-Conti hat eine geradezu magische Anziehungskraft auf Weinliebhaber in aller Welt und verursacht selbst bei den härtesten Weinkritikern Gänsehaut.

Das Sortiment enthält **sechs unterschiedliche Weine** von dieser weltbekannten Domaine und **alle fünf enthaltenen Rotweine** sind Bestandteil des Burgundy 150 Index von Liv-Ex.



Reife

Die Legende des Weinbergs Romanée-Conti reicht weit zurück und wird erstmals im Jahr **1232** erwähnt, als der Weinberg im Besitz des Klosters Saint-Vivant war.

Schon damals, als der Weinberg noch "Cru de Clos" genannt wurde, galt er als eine der besten Parzellen. Die Weine von hier wurden zu **mehr als dem Sechsfachen des Preises der Weine von Clos de Vougeot**, dem grössten Grand-Cru-Weinberg der Region, gehandelt.

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren – Splint Preis 50€

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	219	281	362
Ausgewogen	142	171	207
Defensiv	66	71	77

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.
- Der Anlagehorizont wurde auf mittel- bis langfristig angesetzt. Bis dahin werden die Flaschen nicht nur ihre Trinkreife erlangt haben, sondern viele dieser einzigartigen Holzkisten werden geöffnet worden sein. Eine komplette Holzkiste wird dann somit erhöhte Preise erzielen.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	70.455 €	189.405 €	331.230 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-1.409 €	-3.788 €	-6.625 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-4.700 €	-4.700 €	-4.700 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-3.050 €	-3.050 €	-3.050 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-38.000 €	-38.000 €	-38.000 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	23.296 €	139.867 €	278.855 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	4.7%	16.8%	24.3%

Wieso Du investieren solltest

- Fünf der sechs Flaschen sind im Burgundy 150 Index von Liv-Ex enthalten.
- Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von 28,7 % der letzten 5 Jahrgänge.
- Schwächster Jahrgang weist durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von 20,9 % auf.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.