

2008 Salon Mesnil - Limitiertes Oenotheken Set

- Der lang erwartete Jahrgang 2008 des Salon Cuvée "S" ist auf nur 8.000 Flaschen limitiert und erscheint nur in einer limitierten Oenotheken-Edition als Magnumflasche zusammen mit je 2 Flaschen der Jahrgänge 2007, 2006 und 2004.
- 100 Punkte von Robert Parker's Wine Advocate.
- Der Jahrgang 2008 hat seit Release einen durchschnittlichen jährlichen Wertzuwachs von 27 % erzielt.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Herkunft	Frankreich
Region	Champagne
Art	Schaumwein
Traube	Chardonnay
Jahr	2008, 2007, 2006, 2004
Menge	1 Flasche (2008) und je 2 Flaschen (2007, 2006, 2004)
Flaschengrösse	1.500 ml (2008) und je 750 ml (2007, 2006, 2004)
Bewertung	Robert Parker 100 (2008), 96 (2007, 2004), 95 (2006)
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	11.000 € je Oenotheken Set (2 Sets)
Anlagehorizont	6 bis 8 Jahre
Ausgabepreis pro Splint	50 €
Anlage ID	56bddc29-66e8-4244-9917-2fc31d8b3ffa

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	22.000 €
Plattformgebühr Splint Invest	1.800 €
Externe Unterhaltskosten	2.400 €
Preis	26.200 €
Anzahl Splints	524
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 26.200 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 4.200 € enthalten. 22.000 € können den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Die Schaumweine aus dem Hause Salon haben in den letzten fünf Jahren eine durchschnittliche **jährliche Wertsteigerung von über 25 %** erzielt.

Der **Champagne 50 Index** von Liv-Ex hat über die **letzten 5 Jahre** um **109 %** an Wert zugelegt. Dies unterstreicht die Wertsteigerung von Champagner im allgemeinen. Die Schaumweine von Salon sind dabei auch im Index inbegriffen.



Stabilität

Jeder Jahrgang ist auf ca. **60.000** Flaschen limitiert. Die ist ein Bruchteil von dem was Don Pérignon produziert (Millionenauflagen). Zu dieser Seltenheit trägt auch die Tatsache bei, dass Salon Mesnil nicht so häufig Jahrgänge herausbringt. Im Zeitraum **1990-2009** wurden **nur 8 Jahrgänge** veröffentlicht.

Das Produktionsvolumen für den Jahrgang **2008** beläuft sich auf **25 %** vom normalen Volumen. Es wurden entsprechend nur **8.000** Magnumflaschen ausgegeben.



Reife

Das Champagnerhaus Salon wurde **1911** von Airne Salon gegründet. Es gibt verschiedene Faktoren, die Salon von seinen Mitbewerbern unterscheiden. Sie widmen sich vor allem der Herstellung einer einzigen Prestige-Cuvee und nicht einer ganzen Reihe von Weinen. Sie wird ausschliesslich aus Chardonnay und nicht aus Pinot Noir hergestellt.

Nur **0,1 %** der weltweiten Weinproduktion wird als hochwertig angesehen. Salon Mesnil gehört zu den **oberen 1 %** dieser **0,1 %**.

Anlagehorizont von 6 bis 8 Jahren – Splint Preis 50€

Prognose pro Splint in €	6 Jahre	7 Jahre	8 Jahre
Ambitioniert	157	199	251
Erwartet	113	136	163
Defensiv	61	67	72

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 6 bis 8 Jahre festgesetzt.
- Der günstige Einstiegspreis, gepaart mit der unglaublichen Nachfrage nach dem Champagner von Salon Mesnil, macht diesen zu einer hervorragenden mittel- bis langfristigen Investition. Vor allem Flaschen mit einer Bewertung von 100 Punkten bieten eine höhere Rendite.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	37.728 €	85.412 €	131.524 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-755 €	-1.708 €	-2.630 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-2.400 €	-2.400 €	-2.400 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-1.800 €	-1.800 €	-1.800 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-22.000 €	-22.000 €	-22.000 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	10.773 €	57.504 €	102.694 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	4,4%	15,6%	22,0%

Wieso Du investieren solltest

- 2008 Jahrgang ist auf 8.000 Magnumflaschen limitiert.
- Der Jahrgang 2008 hat 100 Punkte von Parker erhalten.
- Jährlich 27% über die letzten 5 Jahre.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.