



6 Liter Methusalem Flasche

Dom Perignon Brut 2005



Inhalt

1	Einführung	3
2	Factsheet	4
3	Anlageentscheid	5
4	Bewertung	9
5	Weitere Informationen	10

1 Einführung

Wir freuen uns, euch die nächste Investitionsmöglichkeit aus einer Region vorstellen zu können, die keiner Erklärung bedarf – der Champagne.

Champagner ist ein Schaumwein, der bei allen Feierlichkeiten auf der ganzen Welt nicht fehlen darf. In dieser Ausgabe haben wir uns entschieden, eine sechs Liter Methusalem Flasche von einem renommierten Produzenten aus dieser klassischen Region als Investitionsmöglichkeit aufzuschalten. Es handelt sich dabei um folgende Flasche:

- Dom Perignon Brut 2005 (1 Methusalemflasche)

Durch die Investition in eine aussergewöhnliche Flasche wie diese ist es möglich, ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Risiko und Ertrag zu erreichen.

Es gibt überall auf der Welt Weininvestoren, die schon sehr lange in diesem Geschäft tätig sind. Investitionen in hochwertigen Alkohol sind aufgrund der hohen Renditen in der Vergangenheit ein sehr attraktives Unterfangen. Diese Investoren sind seit jeher wohlhabend und lassen sich von hohen Einstiegshürden nicht abschrecken.

Denn nicht jeder hat das Kapital, die Kontakte oder die Zeit, die nötig sind, um sich eine solche Investition auf eigene Faust zu leisten. Bis vor kurzem war es für Privatanleger nicht möglich, sich an solchen Gelegenheiten zu beteiligen, ohne einen beträchtlichen Betrag an Kapital zu investieren.

.



2 Factsheet

Herkunft	Frankreich
Region	Champagne
Art	Schaumwein
Traube	Chardonnay, Pinot Noir & Pinot Meunier
Flaschengrösse	6.000ml
Jahr	2005
Menge	1 Methusalemflasche
Bewertung	WE 95 / WS 94 / F 95
Preis	€7.100
Anzahl Splints	142
Anlagehorizont	5 - 7 Jahre
Anlage ID	5081622f-7bc7-4f17-baf3-f7a0414d5339



3 Anlageentscheid

Die Champagne ist die prestigeträchtigste Region im Schaumweinsektor. Bei den Spitzenjahrgängen übersteigt die Nachfrage jedes Jahr das Angebot.

In diesem Fall bieten wir unseren Kunden den Zugang zu einer einzigartigen Flasche aus dem renommierten Haus Dom Perignon an.

Die Investition in eine Methusalem Flasche mit einem Volumen von 6 Liter ist ein solider Anlageentscheid für jeden Investor.

Die wichtigsten Investitionsaspekte sind:

- Qualität
- Weingut
- Region
- Knappheit
- Historische Preisentwicklung

Wir erläutern die Schlüsselfaktoren und Werttreiber auf der nächsten Seite.



Qualität

Nur 0,1 % der weltweiten Weinproduktion wird als hochwertig angesehen. Dom Perignon gehört zu diesen 0,1 %. Kaum ein Champagner hat es zu mehr Ruhm gebracht als der legendäre Dom Perignon. Zu einem grossen Teil ist dies Richard Geoffroy, dem ehemaligen Kellermeister zu verdanken. Der Chef de Cave hält die Qualität des Luxus-Champagners trotz enormer Mengen hoch und zeigt sein Können speziell bei schwierigen Jahrgängen.

Der Jahrgang 2005 wird sehr geschätzt und hat die folgenden Bewertungen erhalten:

Dom Perignon Brut 2005

WE 95

WS 94

F 95

Wir können deshalb davon ausgehen, dass der Wein qualitativ sehr hochwertig ist.

Weingut

Dom Perignon ist eine berühmte, wenn nicht die berühmteste Champagnermarke. Ihre Ursprünge gehen auf die Abtei Saint Pierre d'Hautvillers in Nordfrankreich zurück – die sogenannte Geburtsstätte des Champagners.

Dom Perignon als Champagnermarke existiert seit Mitte der 1930er und gehört der Firma Moët & Chandon. Der Name stammt von dem berühmten Mönch Dom Perignon. Dieser hat nicht wie in vielen Geschichtsbüchern fälschlicherweise festgehalten den Champagner erfunden, sondern hat viel zu dessen Weiterentwicklung beigetragen.

Jeder Jahrgang von Dom Perignon ist einzigartig, denn die Trauben stammen nur aus den besten Weinbergen der Champagne. Im Gegensatz zu den meisten Champagnerherstellern, die die Trauben früh ernten, wurde unter dem ehemaligen Kellermeister Richard Geoffroy die langsame Reifung der Trauben bevorzugt.

Die Marke ist über den ganzen Globus präsent, und wer immer etwas in extravaganterem Stil feiern möchte, bestellt die bauchige Flasche unabhängig der Kosten.

Region

Im Allgemeinen gilt Frankreich als einer der Klassiker, wenn es um Spitzenweine geht. Die Champagne ist eine der berühmtesten Weinregionen der Welt.

Das Wort Champagne wurde früher für alle Schaumweine verwendet, ohne dass der Ursprung des Weins genannt wurde. Der geschützte Status des Weins hat sich jedoch weitgehend durchgesetzt, so dass er nur noch für Schaumweine aus der Champagne verwendet werden darf.

Die Erzeugnisse dieser Region werden oft als die berühmtesten Schaumweine der Welt bezeichnet. Es gibt verschiedene Gründe, warum dieser Status in den Augen so vieler Menschen verdient ist. Die starke Vermarktung und die sehr hohen Preise haben zweifelsohne zu dieser günstigen Marktpositionierung beigetragen. Infolgedessen wird Champagne-Wein oft mit Exklusivität und Luxus assoziiert.



Knappheit

Obwohl Dom Perignon eine relativ hohe Produktionskapazität hat, werden die Keller regelmäßig von Liebhabern aus aller Welt geleert. Der größte Teil dieses Champagners wird genau aus diesem Grund jung getrunken. Deshalb wird die Geduld, diese Weine über einen längeren Zeitraum zu lagern, mit einer beträchtlichen Wertsteigerung belohnt.

Speziell die Flaschengröße „Methusalem“ mit einem Volumen von 6 Litern wird nicht in gleich hoher Menge wie die Magnum- oder Standard-Flaschen hergestellt. Solche Flaschen werden regelmässig an extravaganten Anlässen mit dem Ziel aufgetischt, die Anwesenden zu beeindrucken.

Dank der Lockerung der Corona-Maßnahmen steigt der Verbrauch von Champagner im Vergleich zum Vorjahr drastisch an, so dass dies ein idealer Zeitpunkt für die Aufnahme in das Portfolio ist.

Historische Preisentwicklung

Vergleicht man die historische Wertentwicklung der grössten Wein-Indexe dann wird klar, dass Flaschen aus der Champagne eine überdurchschnittliche Performance geliefert haben in den letzten fünf Jahren. Die Region blieb jedoch hinter der Wertveränderung vom S&P500 Index für diesen Zeitraum. Historische Werte sind keine Garantie für zukünftige Wertsteigerungen.

Index	Veränderung Vormonat	laufendes Jahr	1 Jahr	5 Jahre
Liv-ex Bordeaux 500	0,29%	8,25%	8,94%	20,05%
Liv-ex Fine Wine 1000	2,14%	13,73%	15,02%	38,08%
Burgundy 150	3,93%	22,46%	24,27%	87,28%
Champagne 50	7,57%	23,77%	25,96%	67,55%
S&P 500	-0,23%	23,70%	26,87%	108,96%

4 Bewertung



Rendite

Wir schätzen das Aufwärtspotenzial dieser Anlagemöglichkeit als hoch ein. Einem Bericht von Knight Frank zufolge ist die Kategorie Wein in den letzten zehn Jahren um über 120 % gestiegen. Dies ist ein durchschnittlicher Anstieg für Investitionsweine. Dom Perignon ist einer renommiertesten Champagnerproduzenten.



Stabilität

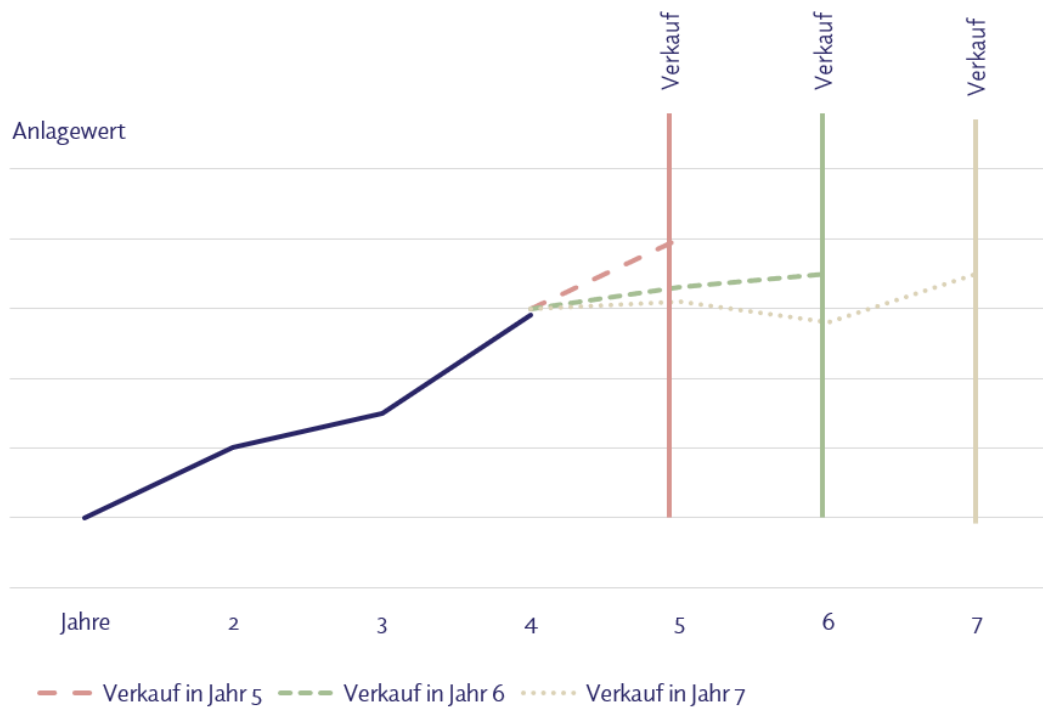
Wir haben die Stabilität dieser Anlagemöglichkeit als hoch eingestuft. Bei richtiger Lagerung veraltet Wein nicht und behält seinen Wert in der Regel sehr gut. Historisch gesehen besteht für Champagner eine überwältigende Nachfrage, so dass wir sehr zuversichtlich sind, dass wir sie zum richtigen Preis verkaufen können.



Reife

Wir haben die Erfolgsbilanz dieser Investitionsmöglichkeit als hoch eingestuft. Wir haben es mit einer 100-jährigen Geschichte und einem der Spitzenweine zu tun, der von einem der ikonischsten Erzeuger in einer der legendärsten französischen Weinregionen stammt.

5 Weitere Informationen



Der Anlagehorizont für diese Gelegenheit wurde auf 5 bis 7 Jahre festgesetzt.

Der Grund dafür ist die Tatsache, dass der Wein nach der Abfüllung in Flaschen weiter reift. Wenn wir lange genug warten, werden wir nicht nur von den steigenden Weinpreisen profitieren, sondern auch von der Tatsache, dass der innere Wert des Weins (seine Reife/Alter) so stark gestiegen ist.

Gleichzeitig ist die Produktion dieses Weins angesichts der weltweiten Nachfrage sehr begrenzt. Das bedeutet, dass wir davon ausgehen, dass nach 5 Jahren der größte Teil dieses Weins bereits konsumiert sein wird, entweder in Restaurants oder in privaten Haushalten/Veranstaltungen.

Kostenanalyse

Anlagewert	6.000	€
Service Kosten	1.100	€
Preis	7.100	€
Anzahl Splints	142	
Preis pro Spling	50	€

Der Preis von €7.100 für die Methusalemflasche Dom Perignon Brut 2005 beinhaltet Versand, Bearbeitung, 6 Jahre Lagerung und Versicherung.

Am Ende des Investitionszeitraums kann der Verkauf privat oder über ein Auktionshaus organisiert werden. Im Falle von Wein bevorzugt Splint Invest den Privatverkauf, sofern wir ein zufriedenstellendes Angebot erhalten. Der Grund dafür ist, dass die Gebühren eines Auktionshauses in der Regel hoch sind.

Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf des Objekts.

Jeder Spling-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Wertprognose bei einem Anlagehorizont von 5 bis 7 Jahren

Die Kategorie Wein ist in den letzten zehn Jahren um 120 % bzw. 8,2 % pro Jahr gestiegen. Die Unterkategorie Champagner hat in den letzten fünf Jahre um 68% zugelegt. Folglich würden wir erwarten, dass diese Veröffentlichung über dem Branchendurchschnitt entspricht aufgrund der Flaschengrösse.

Wir schätzen daher, dass eine Investition von 50 € einen Wert zwischen 70 € und 120 € erreichen kann.

Erwarteter Wert pro Splint

